

REGULAMIN PROGRAMU REKOMENDACJI „ZNAJOMY BONUS”

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Organizatorem Programu Rekomendacji pod nazwą „[Znajomy Bonus]” (dalej: „**Program**”) jest spółka Tree Development Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością MANAGEMENT Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, kod pocztowy: 00-075, przy ul. Senatorskiej 2, KRS: 0000589595, NIP 525 263 88 16 (dalej: „**Organizator**” lub „**Deweloper**”).
2. Program trwa od dnia 22.07.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.
3. Celem Programu jest nagradzanie dotychczasowych klientów Dewelopera, którzy polecą ofertę mieszkaniową Nowym Klientom.

§ 2. Uczestnicy Programu

W Programie mogą wziąć udział dwie strony (dalej łącznie zwani „**Uczestnikami**”):

1. **Polecający** – osoba fizyczna, która zawarła z Deweloperem umowę rezerwacyjną, deweloperską lub przedwstępną/zobowiązującą zakupu lokalu w inwestycjach realizowanych przez Dewelopera.
2. **Nowy Klient (Polecony)** – osoba fizyczna, która nie figurowała wcześniej w bazie danych Dewelopera jako osoba zainteresowana zakupem i nie kontaktowała się dotychczas z biurem sprzedaży Dewelopera w ciągu ostatnich 6 miesięcy przed rozpoczęciem Programu.

§ 3. Warunki przyznania Nagrody

Aby Polecający oraz Nowy Klient otrzymali nagrodę, muszą zostać spełnione łącznie następujące warunki:

1. Polecający zgłosi Nowego Klienta **przed** jego pierwszym kontaktem z Biurem Sprzedaży Dewelopera, wypełniając *Formularz Zgłoszenia Rekomendacji* (stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu) i dostarczając go osobiście lub mailowo na adres: marketing@treedevelopment.com
2. Nowy Klient podpisze z Deweloperem umowę deweloperską lub umowę przedwstępną zakupu lokalu mieszkalnego lub umowę zobowiązującą w terminie do 30 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Organizatora w tym przedmiocie .
3. Nowy Klient wpłaci pierwszą transzę na poczet ceny sprzedaży zgodnie z harmonogramem podpisanej umowy, wskazanej w pkt. 2 powyżej, w kwocie nie niższej niż 10% ceny sprzedaży i nie odstąpi od niej w okresie 30 dni od jej zawarcia.
4. Nowego Klienta Polecający zgłosi przed wszystkimi innymi osobami, które również zgłosiły Nowego Klienta, tym samym celem wyeliminowania wątpliwości jeśli tę samą osobę poleci kilku dotychczasowych klientów, nagrodę otrzyma ten, którego formularz zgłoszeniowy wpłynął do Dewelopera jako pierwszy

§ 4. Nagrody i bonusy

1. Za skuteczne polecenie przez **Polecającego** Nowego Klienta, przez co rozumie się spełnienie wszystkich warunków określonych w § 3, **Polecający** otrzymuje:
 - o Nagrodę w wysokości **3.500 zł brutto** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) wypłacaną na konto bankowe wskazane przez Polecającego za każdy zakupiony przez Nowego Klienta lokal w oparciu o postanowienia § 3
2. **Nowy Klient** (Polecony) w ramach programu otrzymuje:
 - o Rabat na zakup mieszkania w wysokości **3.500 zł brutto** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych), w przypadku zakupu przez niego lokal w oparciu o postanowienia § 3
3. Wypłata nagrody i przyznanie rabatu ograniczone jest do maksymalnej liczby 5 poleceń dla jednego Nowego Klienta w danej inwestycji Dewelopera w ciągu jednego roku kalendarzowego.
4. Wypłata nagrody lub przyznanie bonusu nastąpi w terminie 14 dni od dnia spełnienia wszystkich warunków określonych w § 3.
5. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Nowego Klienta dojdzie do odstąpienia przez Nowego Klienta od umowy zawartej zgodnie z § 3 pkt 3 powyżej lub do jej rozwiązania, Polecającemu nie przysługuje nagroda. Jeżeli nagroda została już wypłacona, Polecający zobowiązany jest do jej zwrotu na rzecz Dewelopera w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Na okoliczność dołączenia do Programu, Deweloper nie zawiera z Uczestnikami żadnych umów. Uczestnictwo w Programie oparte jest jedynie na postanowieniach wskazanego powyżej Regulaminu Programu partnerskiego.

§ 5. Kwestie podatkowe

1. W przypadku nagród pieniężnych wypłacanych osobom fizycznym nieprowadzącym działalności gospodarczej, Organizator, zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (PIT), obliczy, pobierze i odprowadzi do właściwego Urzędu Skarbowego zryczałtowany podatek dochodowy w wysokości 10% wartości nagrody (jeśli dotyczy) lub wyda stosowną deklarację PIT-11. Do wypłaty nagrody niezbędne jest wypełnienie przez Polecającego specjalnego *Druku podatkowego* (Załącznik nr 2 do regulaminu), na podstawie którego wystawiany jest PIT-11.
2. W przypadku nagród zwolnionych z podatku na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 68 ustawy o PIT (do kwoty 2000 zł), podatek nie zostanie pobrany.

§ 6. Ochrona danych osobowych (RODO)

1. Warunkiem wzięcia udziału w Programie jest wyrażenie zgody przez Nowego Klienta na przekazanie jego danych kontaktowych (imię, nazwisko, telefon, e-mail) przez Polecającego do Dewelopera.
2. Administratorem danych osobowych jest Organizator. Dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji Programu Rekomendacji oraz marketingu bezpośredniego.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Reklamacje dotyczące Programu można składać pisemnie na adres Organizatora. Będą one rozpatrywane w terminie 14 dni.

2. Regulamin jest dostępny w Biurze Sprzedaży Dewelopera oraz na stronie internetowej: www.treedevopementgropup.
3. Z Programu wykluczeni są pośrednicy nieruchomości, agenci, pracownicy grupy kapitałowej Tree Development Group Sp. z o. o. oraz członkowie ich najbliższych rodzin. Dodatkowo z Programu wykluczone są osoby zgłoszone na skutek "publicznego" szukania osób poleconych (np. poprzez ogłoszenia na grupach lokatorskich na Facebooku czy portalach ogłoszeniowych).

ZAŁĄCZNIK NR 1: FORMULARZ ZGŁOSZENIA REKOMENDACJI

(należy złożyć przed pierwszą wizytą Nowego Klienta)

DANE POLECAJĄCEGO (Dotychczasowy Klient):

- Imię i Nazwisko:
- Nr umowy / zakupione mieszkanie:
- Telefon / E-mail:
- Nr konta do wypłaty nagrody:

DANE NOWEGO KLIENTA (Osoba Polecana):

- Imię i Nazwisko:
- Telefon / E-mail:
- Interesująca inwestycja/metraż:

Oświadczenie Polecającego: *Oświadczam, że uzyskałem zgodę wyżej wymienionego Nowego Klienta na przekazanie jego danych kontaktowych Deweloperowi w celu przedstawienia oferty handlowej oraz udziału w Programie Rekomendacji.*

.....

Data i podpis Polecającego

.....

Podpis Nowego Klienta (opcjonalnie)

ZAŁĄCZNIK NR 2: DRUK PODATKOWY

DANE POLECAJĄCEGO (Dotychczasowy Klient):

- Imię i Nazwisko:
- Urząd skarbowy:
- Dane identyfikacyjne i adres zamieszkania podatnika: PESEL Miejsce zamieszkania Data urodzenia

DANE NOWEGO KLIENTA (Osoba Polecana):

- Imię i Nazwisko:
- Urząd skarbowy:
- Dane identyfikacyjne i adres zamieszkania podatnika: PESEL Miejsce zamieszkania Data urodzenia

Oświadczenie Polecającego: *Oświadczam, że uzyskałem zgodę wyżej wymienionego Nowego Klienta na przekazanie jego danych kontaktowych Deweloperowi w celu przedstawienia oferty handlowej oraz udziału w Programie Rekomendacji.*

.....

Data i podpis Polecającego

.....

Podpis Nowego Klienta (opcjonalnie)